



Solidarité Logement dans la Boucle

(Association loi 1901)

15 Avenue d'Eprémesnil 78400 Chatou

☎/📠 : 01.30.71.08.06 E-mail : ass.slb@wanadoo.fr

Site internet : www.solidaritelogementboucle.org

Septembre 2007

UN OUTIL LOCAL DE PROMOTION DU LOGEMENT SOCIAL

« Par son ampleur, la crise du logement que connaît aujourd'hui la France s'apparente à une véritable crise de société. Voir les familles nombreuses, les travailleurs, les foyers monoparentaux, les étudiants, mais aussi toute une partie des classes moyennes se trouver dans l'incapacité de se loger relève du scandale. Notre pays fait face à deux défis : celui d'offrir un logement à tous ceux qui en sont démunis mais aussi celui de faire de la mixité sociale la priorité du développement urbain. C'est à ces deux conditions que notre nation pourra à nouveau « faire société » » (Bernard Devert, *Un toit pour mes frères*, CLD édition, 2007).

Certains événements très médiatisés ont révélé aux yeux du grand public l'ampleur de la crise que traverse aujourd'hui la France (campement des enfants de Don Quichotte, incendies d'hôtels meublés...). Personne ne peut désormais ignorer les conditions de vie insoutenables d'une partie de la population. Une mobilisation du pays tout entier est indispensable pour apporter des solutions : les élus bien sûr mais aussi les citoyens doivent s'impliquer pour

améliorer le sort de millions de ménages qui souffrent du mal logement.

Le vote en mars dernier de la loi sur le « droit au logement opposable » (DALO) marque une étape importante dans la lutte contre le mal logement mais il ne suffit pas de décréter une loi pour que la crise se résorbe. La mise en place de ce droit doit être accompagnée d'une politique du logement ambitieuse.

SOLIDARITE LOGEMENT DANS LA BOUCLE

L'association a été fondée en 1993. Selon l'article 2 des statuts : « Cette Association a pour objet principal l'insertion, par

l'hébergement, le logement, ou l'amélioration des conditions de logement, des personnes défavorisées, en lien avec les

pouvoirs publics, les municipalités, les services sociaux, les organismes et associations spécialisés. »

L'association est composée actuellement de 200 adhérents (n'hésitez pas à nous rejoindre !), qui se réunissent tous les ans et élisent régulièrement un Conseil d'Administration et un Bureau de 7 membres.

Les bénévoles «actifs » sont répartis en deux équipes : **L'une est chargée de l'accueil et du suivi des familles**, de l'attribution des prêts et des logements ; **L'autre est chargée de**

toutes les questions immobilières. Nous disposons d'un bureau, et nous avons créé un poste salarié à plein temps dont la titulaire est chargée d'assister les bénévoles dans tous les secteurs de notre action. Ce poste entre dans le cadre du dispositif « emploi-tremplin » de la région Ile de France.

SLB possède un **agrément préfectoral**, qui donne à l'association la possibilité d'assurer la maîtrise d'ouvrage d'opérations de logements sociaux.

RECHERCHE DE BENEVOLES

Vous pouvez nous consacrer un peu de votre temps (nous recherchons des bénévoles pour : l'accueil des familles, la comptabilité, la

communication, les questions juridiques, les mécanismes d'investissement et de fiscalité liés au logement).

LES RESSOURCES FINANCIERES DE SLB

L'association est autonome puisqu'elle ne reçoit que 1000 Euros environ par an de subventions communales. Les autres ressources (environ 7500 Euros) viennent donc des adhérents, sous forme de cotisations et de dons. En ce qui concerne les prêts consentis aux familles, ils sont financés par un « fonds de solidarité », alimenté uniquement par des dépôts volontaires des adhérents acceptant d'immobiliser un peu d'argent pendant une période minimale de 2 ans. **Vous pouvez aider**

financièrement SLB même par une somme modeste (don ou prêt pour alimenter notre fonds de solidarité pour aider les familles à se loger). **Une simple adhésion** est déjà un geste important : plus nombreux nous serons, plus notre action sera efficace !

Adhésion annuelle pour une personne seule 8 € et pour un couple 15 € (Bulletin d'adhésion téléchargeable sur notre site Internet)
--

QUELS SONT NOS OBJECTIFS ?

Objectifs concrets de SLB :

1/ Intervenir auprès des pouvoirs publics afin d'insister sur leur responsabilité dans la mise en œuvre du droit au logement, et dans l'accroissement du nombre de logements sociaux dans la Boucle.

2/ Promouvoir la construction de logements sociaux dans le cadre de la mixité sociale, en les répartissant en petits ensembles afin d'éviter les ghettos.

3/ Sensibiliser nos concitoyens sur le « droit au logement pour tous ».

4/ Aider les familles en difficulté : dans leurs démarches administratives et en leur procurant un logement temporaire.

5/ Aider financièrement sous forme d'avances remboursables pour les frais d'entrée dans un logement (dépôts de garantie par exemple), et pour couvrir des difficultés temporaires exceptionnelles de paiement des loyers.

6/ Rechercher des logements vacants à réhabiliter ou à acheter en vue de loger temporairement des familles en difficulté (meublés, chambres chez l'habitant, logements nus en location classique).

QUELLES SONT NOS ACTIVITES ?

Accueil des familles

31 familles ont été reçues en 2006 par l'équipe accueil : beaucoup de personnes seules et de familles monoparentales, ayant des logements précaires : meublé, hôtel, logement provisoire dans la famille ou chez des amis. Or près de la moitié d'entre elles sont pourtant salariées, ce qui montre bien toute l'ampleur de la difficulté actuelle du logement puisque l'emploi n'est même plus une garantie suffisante pour se loger décemment.

Prêts

Nous avons été sollicités en 2006 pour faire 9 prêts d'accès à un logement pour un montant total de près de 6000 € (6 prêts l'an dernier pour près de 9000 €).

Logement des familles

3 nouvelles familles ont été logées par SLB en 2005 et 3 nouvelles en 2006. Ceci dit les communes ont toujours du mal à reloger les familles, qui de ce fait restent plus longtemps dans nos logements.

Si vous possédez (ou si vous connaissez) un **logement à louer**, même petit, même avec travaux, meublé ou non : contactez-nous, nous vous ferons des propositions (location, sous-location, réhabilitation...)

Familles logées par SLB depuis le début (12 ans)

Nous avons logé 51 familles depuis 12 ans (soit un peu plus de 4 par an). A fin 2006, 42 familles avaient été relogées (23 en HLM, 19 par des solutions personnelles), la durée moyenne d'occupation est de 2 ans environ.

Réalisation de l'année 2007

SLB a acheté le RDC d'un pavillon rue des Marais à Montesson, la surface a été rénovée et divisée en 2 studios et un T2, la réhabilitation est

terminée, 3 nouvelles familles pourront être accueillies dès la rentrée.

Action de SLB pour développer l'offre de logements sociaux.

Actuellement aucune des Communes de la Boucle ne satisfait l'obligation d'atteindre un taux de 20% de logements sociaux. Notre but est bien d'aider à ce que chacune d'elles accroisse son parc immobilier social, par de petits bâtiments insérés dans le tissu urbain. Notre démarche consiste en particulier à repérer des immeubles non habités (quel que soit leur état) qui, une fois réhabilités, pourraient accueillir quelques familles.

Pour tous renseignements vous pouvez nous appeler au 01 30 71 08 06 ou consulter notre site www.solidaritelogementboucle.org

